

Documents à fournir pour la commercialisation de votre bien :

- Justificatif de propriété (photocopie du titre de propriété ou Attestation de propriété)*
- Photocopie de(s) pièce d'identité du/des Vendeurs(s), si SCI : les statuts – extrait Kbis*
- Un jeu de clés complet*
- DPE en cours de validité*

Documents à fournir pour la signature du bail :

- Dernier relevé annuel des charges de copropriété faisant apparaître la part locative*
- Dernière taxe foncière*
- Contrats d'entretien des appareils de chauffage (clim, chaudière, cheminé, etc...)*
- Renseignements EAU / GAZ / ELEC (individuel / collectif, emplacement et relevé)*
- Nom et prénom du dernier locataire, montant et date du dernier loyer encaissé*
- Facture des travaux récents*
- Expertises, diagnostics obligatoires en cours de validité*

Diagnostics immobiliers obligatoires à la location d'un <u>bien d'habitation</u>					
Diagnosics					
Conditions d'application	Bâtiment couvert et chauffé	Permis de construire délivré avant le 01/07/1997	Permis de construire délivré avant le 01/01/1949	Zone couverte par un plan de prévention des risques	Location d'un bien d'habitation
Durée de validité	10 ans	Illimitée si absence, à chaque location, si présence	Illimitée si absence, 1 an si présence	6 mois	Validité illimitée sauf si des travaux ne modifient pas la surface

Documents à fournir pour la gestion de votre bien :

- Attestation d'assurance propriétaire non occupant*
- RIB sur lequel les loyers doivent vous être reversés*

 Activités exercées : **TRANSACTION – GESTION – LOCATION :**
contact@ldjimmo.fr – 04.68.07.19.02 - www.ldjimmobilier.fr

LE DIGOL JANER IMMOBILIER « LDJ IMMOBILIER » - SARL au capital de 5.000€ - 839 609 237 R.C.S Perpignan SIRET : 839 609 237 00020 - Siège social : 31 bis boulevard Clémenceau 66000 PERPIGNAN Carte professionnelle n° : CPI 6601 2018 000 030 993 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales N°APE : 6831Z
 N° TVA intracommunautaire : FR11839609237 - Garantie financière GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, à hauteur de 120.000€.
 Agence Perpignan : 31 bis boulevard Clémenceau 66000 – Agence Canet-en-Roussillon : 110 Promenade de la côte Vermeille 66140 –
 Agence du Barcarès : Résidence le Méditerranée, boulevard du port 66420 – Agence d'Amélie-les-bains : 21 avenue du Vallespir 66110