

VOTRE CONTACT
LDJ IMMOBILIER AMELIE-LES-BAINS
Tél. : 04 68 21 90 93
amelie.les.bains@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 5_2389
Date de l'annonce : 14/06/2023

Appartement 2 pièces , balcons et cave - 65 000 €



66110 Amélie-les-bains-palalda

DESCRIPTION

Secteur petite provence, appartement 2 pièces de 51m² traversant avec deux balcons orientés plein sud. Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à 5 min à pied de tout commerce et des cures thermales. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et équipée avec un balcon de 4m², d'un salon donnant sur le balcon plein sud de 4m², d'une chambre, d'un cagibi, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Cet appartement bénéficie de doubles vitrages et d'une cave. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir et l'électricité est à refaire. Parking à proximité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Margaux FAUGERAS - LDJ Immobilier (zéro six / douze / quatre-vingt-seize / zero deux / soixante-dix)

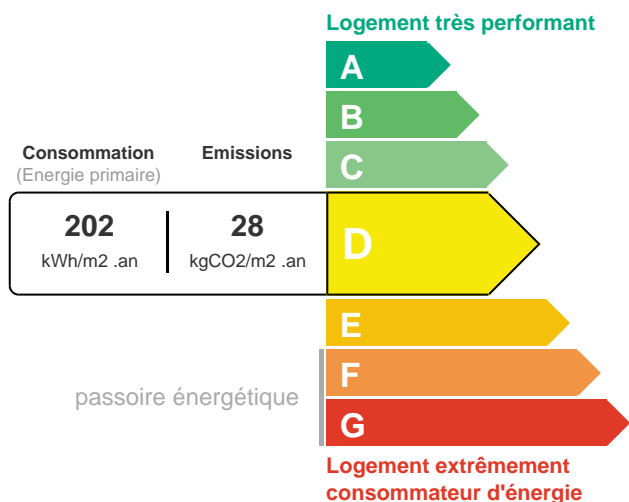
INFORMATIONS

Surface habitable : 51 m²
Nb pièce(s) : 2
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 1
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2389
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES



LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 21 90 93 - Mail :
amelie.les.bains@ldjimmo.fr