

## Immeuble en pierres à rénover au coeur du village - 0 €

### DESCRIPTION

Très belle affaire à saisir !!!! Immeuble datant de 1748 d'une surface totale de 300 m2 nécessitant une rénovation complète hormis le dernier étage doté d'un T3 refait en 2006 et la toiture. Il comprend au rez-de-chaussée un local commercial a pouvant également servir de grand garage et une cave. Au premier étage possibilité deux appartements T2 ou T3 Au deuxième étage deux appartements possible 1 T3. plus l'appartement rénové en duplex. Le duplex se compose sur le palier inférieur, la cuisine ouvert avec pièce de vie, une salle de bain avec toilette, 1 chambre,et une mezzanine. En duplex, 1 chambre avec salle d'eau et toilette et une terrasse tropéziene. Soit au total 1 appartement duplex refait, 3 appartements à rénover et un local commercial ou garage, et une cave. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Harmonie Ezingear LDJ immobilier, (zéro sept / soixante dix-sept / trente-neuf / trente-cinq / quatre-vingt six), ( zéro quatre / quarante huit / vingt deux / zéro neuf / trente-quatre).

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE