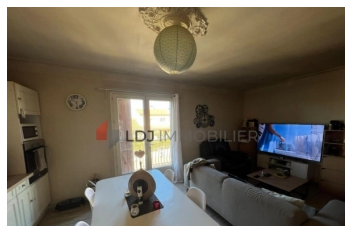


VOTRE CONTACT
LDJ Immobilier Perpignan Sud
Tél. : 04 68 21 99 66
moulin.a.vent@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2_RQVMA880004267
Date de l'annonce : 17/04/2023

Maison 6 pièces 161 m2 - 418 000 €

66180 Villeneuve-de-la-Raho



DESCRIPTION

Maison à vendre dans la commune de Villeneuve-de-la-Raho, à proximité d'un lac très recherché. La maison est une maison mitoyenne de 161 m2 avec un jardin et se compose de deux parties distinctes avec des entrées séparées. La partie arrière de la maison comprend un appartement T2 de 52 m2 avec une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, une chambre et un dégagement. La partie principale de la maison s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un dégagement qui mène à un garage de 20 m2. Au premier étage, il y a un salon/séjour avec cheminée, trois chambres, un bureau et une salle de bain. Au deuxième étage, il y a une pièce, une chambre, une salle d'eau et un espace de rangement. Ce bien immobilier bénéficie d'un potentiel important dans un secteur recherché. Il convient aussi bien à un investisseur qu'à un couple avec enfants, car le bien peut facilement être reconfiguré en un seul et unique bloc.

INFORMATIONS

Surface habitable : 160 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 5
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 250 m²
Numéro de mandat : 2247
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 21 99 66 - Mail : moulin.a.vent@ldjimmo.fr