

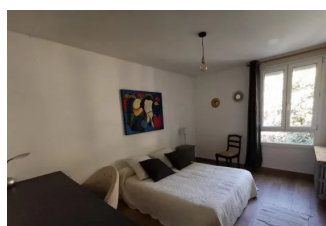
VOTRE CONTACT  
LDJ Immobilier Perpignan Clemenceau  
Tél. : 04 68 07 19 02  
clemenceau@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 1\_CLLAP470001628  
Date de l'annonce : 30/12/2022

## COLOCATION T4 refait intégralement à neuf IDEAL ETUDIANTS - 395 € / mois Charges comprises : 50€

Exclusivité

66100 Perpignan



### DESCRIPTION

COLOCATION Chambre dans superbe appartement spacieux refait totalement à neuf dans un quartier résidentiel à la frontière des quartiers Clos Banet et Las Cobas. Vous bénéficierez du plus grand des calmes au sein de ce logement. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain, d'un toilette indépendant ainsi que de 3 chambres (un colocataire par chambre). Un grand balcon vous permettra de profiter du soleil. Un parking gratuit se situe à proximité pour les résidents de la rue à sens unique très peu fréquentée. Vous vous sentirez chez vous grâce aux installations neuves mises en place par votre propriétaire qui se soucie du bien être de ses locataires. N'attendez plus, contactez Safia SIRAJ au 0637225154 pour de plus amples informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

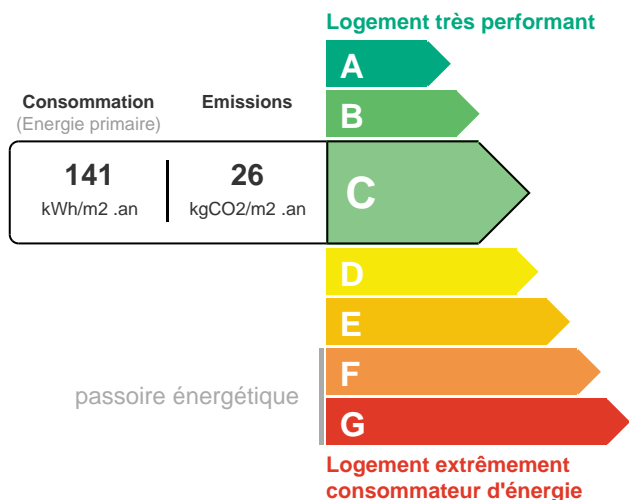
### INFORMATIONS

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : Gaz  
Numéro de mandat de vente : 178  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Sans cuisine

### HONORAIRES

Honoraires : 345 €  
Dépôt de garantie : 660 €  
Honoraires état des lieux : 74 €

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 07 19 02 - Mail : clemenceau@ldjimmo.fr