

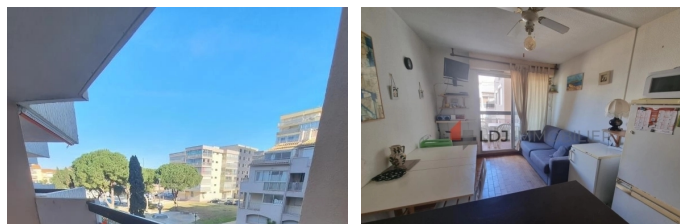
VOTRE CONTACT  
LDJ IMMOBILIER LE BARCARES  
Tél. : 04 48 22 10 30  
lebarcares@ldjimmo.fr  
www.ldjimmo.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4\_BA3111  
Date de l'annonce : 29/07/2024

## APPARTEMENT TYPE 2 - 118 200 €

Exclusivité

66140 Canet-en-Roussillon



### DESCRIPTION

SECTEUR PORT - Au sein d'une Résidence bien entretenue avec ascenseur, de beaux volumes pour cet appartement de Type 2 pièces bien agencé, comprenant une entrée, salon.séjour avec kitchenette, chambre, salle d'eau,... Il dispose d'un extérieur de plus de 5m2 donnant sur le jardin avec une vue sur la Marina. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. ----->>> Rejoignez l'équipe LDJ Immobilier ! Nous recherchons activement des agents commerciaux en transaction pour nos agences. Si vous êtes motivé(e), ambitieux(se), et souhaitez évoluer dans un environnement dynamique et solidaire, postulez dès maintenant ! <https://www.ldjimmo.fr/fr/recrutement>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 33 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat** : 3111  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Balcon**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 188  
Charges copropriété : 83 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 450 € et 640 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

