

VOTRE CONTACT
LDJ IMMOBILIER AMELIE-LES-BAINS
Tél. : 04 68 21 90 93
amelie.les.bains@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 5_3005
Date de l'annonce : 10/06/2024

Charmante Maison de Village à Saint Marsal (66110) - 240 500 €

66110 Saint-Marsal



DESCRIPTION

Située au coeur du pittoresque village médiéval de Saint Marsal, cette charmante maison de village d'environ 160m² est une véritable perle rare. Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, cette maison vous séduira par ses nombreux atouts : 3 Chambres : Spacieuses et lumineuses, dont une magnifique chambre de 30 m², parfaite pour une suite parentale. Grande Salle à Manger : Dotée de superbes murs en pierre apparente, cette pièce conviviale de 25 m² est idéale pour recevoir famille et amis. Cuisine Équipée : Fonctionnelle et ouverte sur le salon. Jardin arboré : Sans vis-à-vis, ce coin de verdure offre un cadre intime et paisible, parfait pour se détendre. Terrasse : Idéale pour les repas en plein air et profiter des beaux jours. Vue à 360 degrés sur mer et montagne. Points Forts : Emplacement de choix : Au coeur du village, proche des commodités. Charme Authentique : Pierres apparentes, poutres en bois et autres détails architecturaux d'époque. Espaces Extérieurs : Jardin arboré et terrasse, rares pour une maison de village. N'hésitez pas à me contacter pour discuter de votre projet et organiser une visite. Anne-Sophie Ringenbach LDJ immobilier (zéro/six/cinquante/quarante sept/quarante trois/cinquante trois)

INFORMATIONS

Surface habitable : 160 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3005
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 21 90 93 - Mail : amelie.les.bains@ldjimmo.fr