

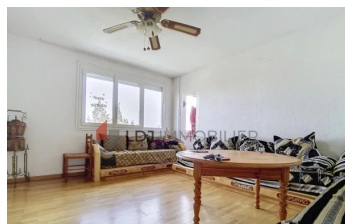
VOTRE CONTACT
LDJ Immobilier Perpignan Clemenceau
Tél. : 04 68 07 19 02
clemenceau@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1_GAVAP400005515
Date de l'annonce : 10/06/2024

Las Cobas : Appartement loué avec garage et cave - 69 000 €

Exclusivité

66000 Perpignan



DESCRIPTION

Quartier Las Cobas, au sein de la résidence Bellevue, cet appartement 3/4 pièces de 73m² est au 4^{ème} et dernier étage. Il se compose comme suit : un hall d'entrée, une cuisine séparée avec cellier, un double séjour (possibilité de faire une 3^{ème} chambre), deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un W.C séparés. Un balcon est accessible via le séjour ainsi qu'une des chambres. Un garage privatif et une cave complètent ce bien. Idéal pour de l'investissement locatif, ce bien est très intéressant car il permet d'obtenir une rentabilité intéressante. Appartement loué en non meublé 680EUR par mois (dont 130EUR de charges). Locataires sérieux et à jour de leurs paiements. Taxe foncière : 1209EUR. Charges de copropriété : 184EUR par mois (charges comprenant eau et chauffage) Fin du présent bail le 01/05/2025.

INFORMATIONS

Surface habitable : 73 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Est
Numéro de mandat : 2910
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

