

VOTRE CONTACT  
LDJ Immobilier Perpignan Sud  
Tél. : 04 68 21 99 66  
moulin.a.vent@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2\_CLVAP1610005981  
Date de l'annonce : 07/06/2024

## Appartement 4 pièces Lumineux avec Balcon à Perpignan - 129 000 €

Exclusivité

66100 Perpignan



### DESCRIPTION

À découvrir sans tarder! Ce charmant appartement 4 pièces, 3 chambres, situé 5 boulevard du Mondony à Perpignan (66100), offre confort et fonctionnalité. Occupant le 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, l'appartement se compose de trois chambres, idéales pour une famille. Profitez d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec four à pyrolyse, plaque à induction, hotte, ainsi qu'une buanderie séparée. Le salon double s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente. Pas de vis à vis. Salle d'eau moderne avec douche. WC indépendant. Nombreux rangements. Complété par une cave en sous-sol pour un stockage supplémentaire, cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent un lieu prêt à habiter avec toutes les commodités au Moulin-à-Vent. Stationnement facile et gratuit au pied de la résidence.

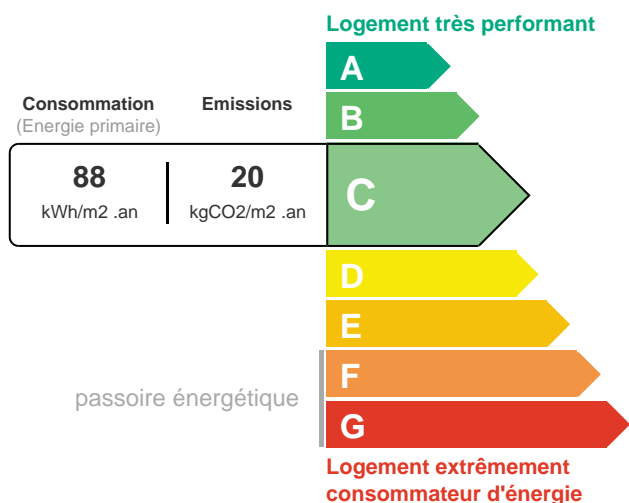
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 88 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1977  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat** : 3007  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Balcon**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 10

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

