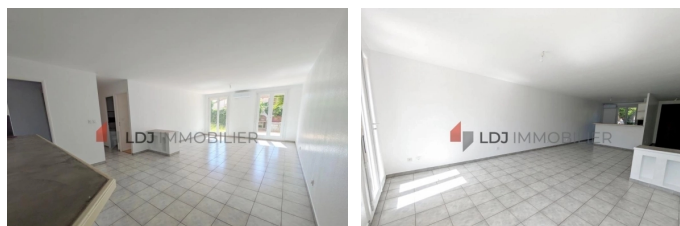


VOTRE CONTACT  
LDJ IMMOBILIER LE BARCARES  
Tél. : 04 48 22 10 30  
lebarcares@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 4\_BALOC2996  
Date de l'annonce : 06/06/2024

**MAISON PLAIN PIED - 1 100 €/ mois**  
**Charges comprises : 25€**  
Exclusivité

**66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque**



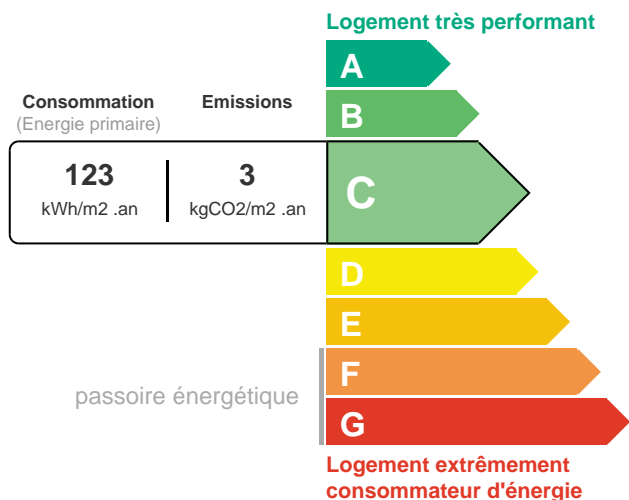
**DESCRIPTION**

A 500 mètres du coeur du village, proche toutes commodités, Maison de près de 90m<sup>2</sup> en plain pied sur 2 faces comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau, buanderie et garage. Elle comprend une cuisine aménagée/équipée, climatisation réversible dans la pièce de vie, double vitrage PVC,... Plus de photos à venir prochainement. Contacter l'agence LDJ Immobilier du Barcarès au 04.68.22.10.30

**INFORMATIONS**

**Surface habitable** : 88 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Année de construction** : 1982  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 200 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Nord-sud  
**Numéro de mandat** : 2996  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine

**DPE / GES**



**HONORAIRES**

**Honoraires** : 705 €  
**Honoraires état des lieux** : 264 €

**ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE**

Entre 711 € et 963 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 48 22 10 30 - Mail : lebarcares@ldjimmo.fr