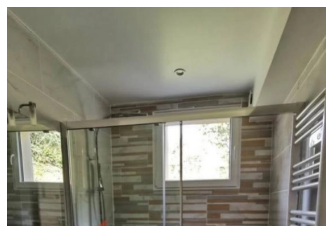
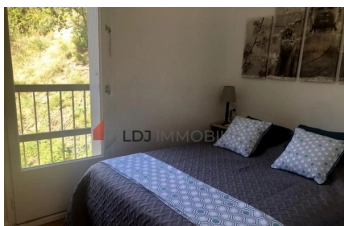


VOTRE CONTACT  
LDJ IMMOBILIER LOCATION  
Tél. : 04 68 07 19 03  
safia.siraj@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 8\_132  
Date de l'annonce : 25/01/2024

## Appartement T1 bis - jusqu'à 4 personnes- pour curistes et v - 0 €/ mois



### 66110 Amélie-les-bains-palalda

#### DESCRIPTION

Dans la résidence des thermes, un magnifique T1 bis de 30 m<sup>2</sup> refait à neuf au 3eme étage d'un immeuble avec ascenseur, proche des thermes et de toutes commodités. Il est composé d'un séjour spacieux et lumineux, donnant sur un balcon exposé plein sud avec une très belle vue sur les gorges du Mondony, calme et sans vis-à-vis, une cuisine ouverte très bien équipée, une chambre séparée ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé. L'appartement est climatisé et meublé tout confort, un lit de 140 très confortable, machine à laver, lave-vaisselles, hotte, frigo, micro-onde, cafetière, TV, WIFI... Exposition sud. Possibilité de parking. Animaux de petite taille admis. Non fumeur. Référence : LS132-01 Pour tous renseignements ou réservation, n'hésitez pas à nous contacter au 04 68 21 90 93 ou par mail [amelie.les.bains@ldjimmo.fr](mailto:amelie.les.bains@ldjimmo.fr)

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 30 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Balcon**  
**Ascenseur**

#### HONORAIRES

#### VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 07 19 03 - Mail : [safia.siraj@ldjimmo.fr](mailto:safia.siraj@ldjimmo.fr)