

VOTRE CONTACT  
LDJ IMMOBILIER LOCATION  
Tél. : 04 68 07 19 03  
safia.siraj@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 8\_184  
Date de l'annonce : 25/01/2024

## T3 traversant avec balcon et jardin commun - 0 €/ mois

66110 Amélie-les-bains-palalda



### DESCRIPTION

T3 traversant tout confort refait à neuf de 70 m2 avec grand balcon au 1er étage dans un immeuble avec jardin commun situé dans une impasse au cour d'Amélie-les-Bains. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte très bien aménagée et équipée, deux chambres avec lit 140, une armoire et salle d'eau et WC. L'appartement est refait à neuf et meublé tout confort, literie très confortable, machine à laver, lave vaisselle, hotte, frigo, micro-onde, cafetière, TV, WIFI... Exposition sud  
Référence : LS184-01 Pour tous renseignements ou réservation, n'hésitez pas à nous contacter au 04 68 21 90 93 ou par mail [amelie.les.bains@ldjimmo.fr](mailto:amelie.les.bains@ldjimmo.fr)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Sud  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Balcon**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 07 19 03 - Mail : [safia.siraj@ldjimmo.fr](mailto:safia.siraj@ldjimmo.fr)