

VOTRE CONTACT  
LDJ IMMOBILIER LOCATION  
Tél. : 04 68 07 19 03  
safia.siraj@ldjimmo.fr  
www.ldjimmo.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 8\_412-2  
Date de l'annonce : 28/11/2023

## DUPLEX - 42m2 - 545 €/ mois Charges comprises : 40€

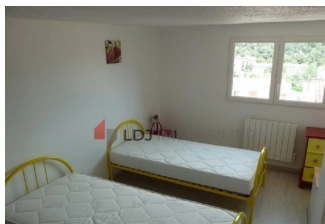
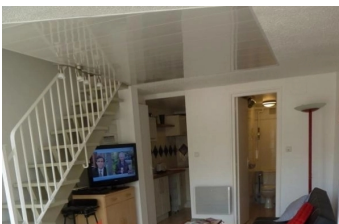
66110 Amélie-les-bains-palalda

### DESCRIPTION

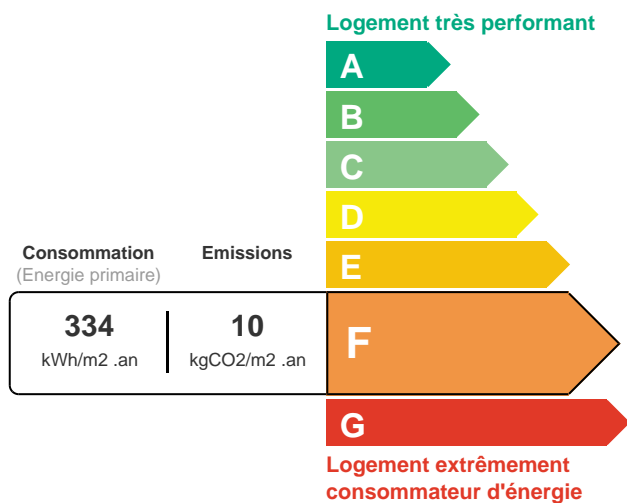
A LOUER A L'ANNEE - Dans un immeuble sécurisé et proche des commerces, nous vous proposons un très beau duplex meublé tout confort, avec place de parking privative et grande terrasse. L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres, d'un séjour lumineux et d'une salle d'eau avec WC. Climatisation. Pour tous renseignements ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à contacter l'équipe de location au 06 37 22 51 54.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Année de construction : 1960  
Nb chambre(s) : 2  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Sans cuisine  
Terrasse



### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires : 462 €  
Dépôt de garantie : 1 010 €  
Honoraires état des lieux : 126 €

