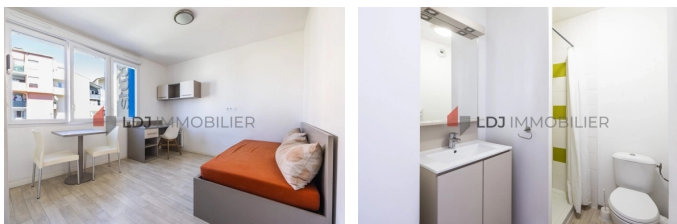


VOTRE CONTACT
LDJ Immobilier Perpignan Clemenceau
Tél. : 04 68 07 19 02
clemenceau@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1_DJVAP870005002
Date de l'annonce : 21/10/2023

Studio situé au sein d'une résidence étudiante avec un bail - 50 000 €

66000 Perpignan



DESCRIPTION

À la recherche d'un investissement sûr et lucratif dans un emplacement de choix à Perpignan ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe studio situé dans la résidence TRENDY, dans le quartier Saint Martin. Ce studio en excellent état, situé au deuxième étage est une opportunité rare pour les investisseurs recherchant un rendement garanti. Avec un revenu annuel net de 1 956 EUR, vous pouvez être assuré de profiter d'un investissement stable et rentable. La résidence offre un cadre de vie moderne et sécurisé avec la présence d'un intendant, ce qui vous garantit tranquillité et commodité. Les nombreux services, tels que le ménage, la salle commune, l'espace de détente avec divertissements, le kit linge, l'espace extérieur commun, et la salle de coworking, offrent un niveau de confort supérieur pour les résidents. Visite virtuelle disponible sur demande

INFORMATIONS

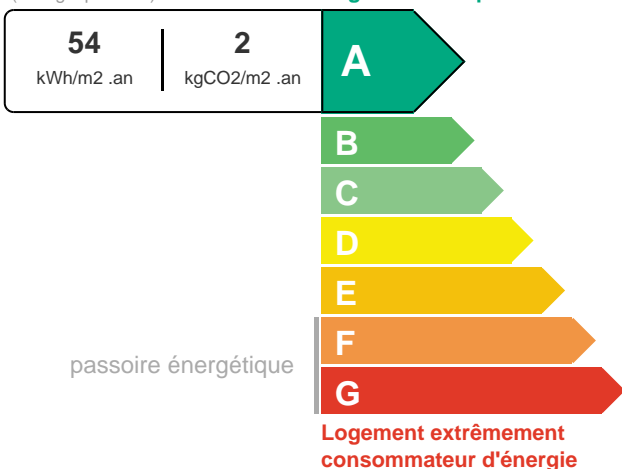
Surface habitable : 19 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 2016
Energie : électricité
Exposition : Nord-est
Numéro de mandat : 2605
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Charges copropriété : 18 €

DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | **Logement très performant**



VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 07 19 02 - Mail : clemenceau@ldjimmo.fr