

**VOTRE CONTACT**  
LDJ Immobilier Perpignan Clemenceau  
Tél. : 04 68 07 19 02  
clemenceau@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

**LDJ IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 1\_DJVAP870005005  
Date de l'annonce : 21/10/2023

## Proche du Conservatoire : Studio situé au sein d'une résiden - 61 000 €

66000 Perpignan



### DESCRIPTION

Proche du Conservatoire de Perpignan, à deux pas du centre-ville de Perpignan et de toutes commodités, venez découvrir ce studio situé au sein d'une résidence étudiante construite en 2017. Ce studio est une opportunité rare pour les investisseurs recherchant un rendement garanti. Avec un revenu annuel de 2 175 EUR, vous pouvez être assuré de profiter d'un investissement stable et rentable. La résidence offre un cadre de vie moderne et sécurisé avec la présence d'un intendant, ce qui vous garantit tranquillité et commodité. Les nombreux services, tels que le ménage, la salle commune, l'espace de détente avec divertissements, le kit linge, l'espace extérieur commun, et la salle de coworking, offrent un niveau de confort supérieur pour les résidents. Visite virtuelle disponible sur demande ----->>> Rejoignez l'équipe LDJ Immobilier ! Nous recherchons activement des agents commerciaux en transaction pour nos agences. Si vous êtes motivé(e), ambitieux(se), et souhaitez évoluer dans un environnement dynamique et solidaire, postulez dès maintenant ! <https://www.ldjimmobilier.fr/fr/recrutement>

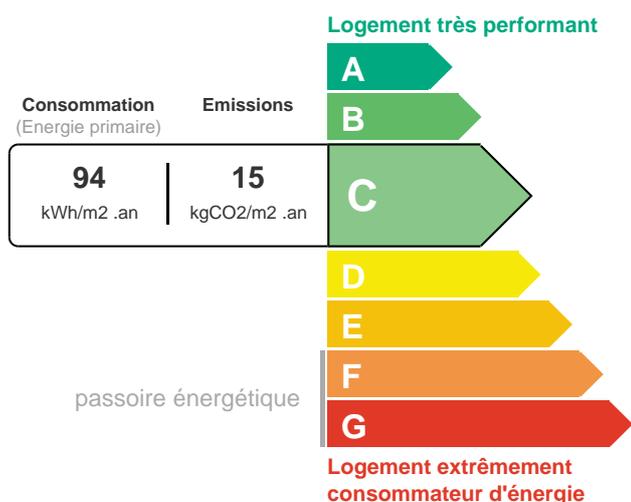
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 20 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2017  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Numéro de mandat** : 2606  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Coin cuisine  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**  
Charges copropriété : 14 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 07 19 02 - Mail : clemenceau@ldjimmo.fr