

**VOTRE CONTACT**  
LDJ Immobilier Canet-en-Roussillon  
Tél. : 04 68 50 98 64  
canet@ldjimmo.fr  
www.ldjimmobilier.fr  
31 bis Boulevard Georges Clémenceau  
66000 PERPIGNAN

**LDJ IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3\_CA2456  
Date de l'annonce : 08/09/2023

## Palau del vidre Murs commerciaux ( libre ) - 64 000 €

66690 Palau-del-Vidre



### DESCRIPTION

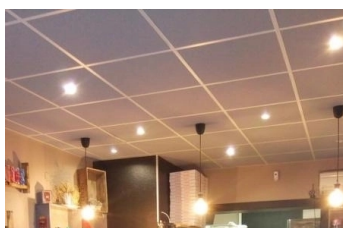
À la recherche d'un investissement lucratif dans l'immobilier commercial ? Ne cherchez pas plus loin ! LDJ Immobilier vous présente une belle opportunité : les murs d'un local commercial libre de toute occupation. Son emplacement de choix, situé au coeur d'un quartier dynamique, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients. Les affaires prospèrent ici depuis plusieurs années, ce qui en fait un investissement des plus sûrs. Le local peut être loué pour un loyer de 550EUR, garantissant ainsi un rendement de 9.17%.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 27 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**



### VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 50 98 64 - Mail : canet@ldjimmo.fr