

## VOTRE CONTACT

LDJ Immobilier Perpignan Sud

Tél. : 04 68 21 99 66

moulin.a.vent@ldjimmo.fr

www.ldjimmobilier.fr

31 bis Boulevard Georges Clémenceau

66000 PERPIGNAN

**LDJ IMMOBILIER**

Offre de : Vente

Référence : 2\_LVCO360004845

Date de l'annonce : 05/09/2023

## Palau del vidre Mur commerciaux déjà loué - 64 000 €

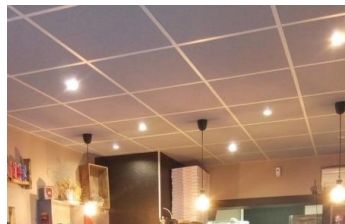
Exclusivité

**66690 Palau-del-Vidre**



### DESCRIPTION

À la recherche d'un investissement lucratif dans l'immobilier commercial ? Ne cherchez pas plus loin ! LDJ Immobilier vous présente une belle opportunité : les murs d'un local commercial déjà loué depuis 3 ans pour une activité de restauration rapide florissante. Son emplacement de choix, situé au cœur d'un quartier dynamique, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients. Les affaires prospèrent ici depuis plusieurs années, ce qui en fait un investissement des plus sûrs. Le local peut être loué pour un loyer de 550EUR, garantissant ainsi un rendement de 9.17%. A visiter sans tarder chez Ldj immobilier Perpignan Sud 04 68 21 99 66



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 27 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 1

**Numéro de mandat** : 2456

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

### VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 68 21 99 66 - Mail : moulin.a.vent@ldjimmo.fr