

VOTRE CONTACT
LDJ IMMOBILIER PRADES
Tél. : 04 68 22 92 67
prades@ldjimmo.fr
www.ldjimmobilier.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 7_PR2508
Date de l'annonce : 11/06/2024

Maison Prades 3 faces 140M2 - 234 000 €

Exclusivité

66500 Prades



DESCRIPTION

Plongez dans l'harmonie de cette remarquable maison 3 faces à Prades, nichée dans un lotissement paisible. Le rez-de-chaussée vous offre un appartement indépendant qui comprend, une chambre spacieuse ainsi qu'un bureau transformé en chambre. L'escalier vous guide vers l'étage où vous attend un salon spacieux et baigné de lumière, une cuisine et une salle d'eau, deux chambres offrant de beaux volumes et un espace de rangement, ainsi qu'un bureau. Le jardin vous invite à créer des souvenirs en plein air, qu'il s'agisse de jardiner, de partager des repas en famille ou de profiter du soleil. Deux balcons s'étendent depuis des points stratégiques de la maison, vous permettant de vous immerger dans la beauté naturelle du Canigou et de la région. La maison bénéficie aussi d'un grand garage pouvant accueillir une voiture et servir de rangements, ainsi que d'une place de parking devant le garage. L'entiereté de la toiture à été refaire très récemment, ainsi que la peinture et les volets. N'hésitez plus !

INFORMATIONS

Surface habitable : 140 m²
Nb pièce(s) : 5
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 301 m²
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat : 3011
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2655 € et 3951 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES



