

VOTRE CONTACT
LDJ IMMOBILIER LE BARCARES
Tél. : 04 48 22 10 30
lebarcares@ldjimmo.fr
www.ldjimmo.fr
31 bis Boulevard Georges Clémenceau
66000 PERPIGNAN

LDJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4_BA_2484
Date de l'annonce : 08/08/2023

VUE DÉGAGÉE MER ET ÉTANG - 359 500 €

11510 Fitou



DESCRIPTION

Au calme, au sein d'une résidence avec 2 piscines, sur les hauteurs du village, villa avec une superbe vue mer et étang ainsi que sur la garrigue. Bel espace de vie lumineux avec un accès sur une spacieuse terrasse de 25m² à l'abri des regards. Villa comprenant également 3 grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Joli jardin d'environ 60m², 2 places de parking ainsi qu'un garage de plus de 22m² avec espace buanderie. Faibles charges de copropriété (eau incluse dans les charges).

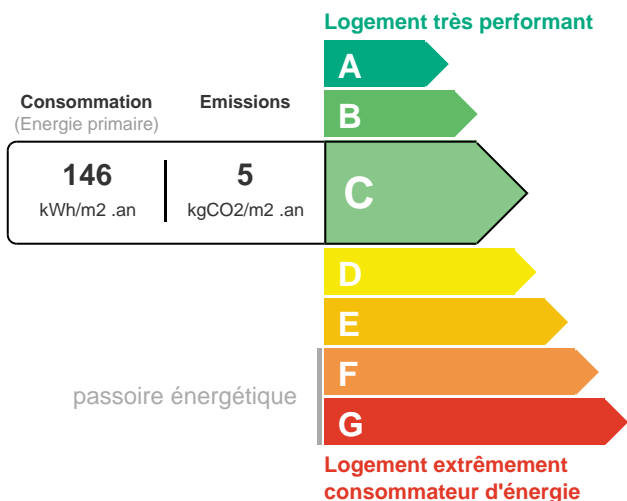
INFORMATIONS

Surface habitable : 98 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2001
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 2484
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 120
Charges copropriété : 90 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

LDJ immobilier 31 bis Boulevard Georges Clémenceau 66000 PERPIGNAN - Tél : 04 48 22 10 30 - Mail : lebarcares@ldjimmo.fr